

## Ergebnisprognose in EURO

	Nov-Dez 2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Erlöse</b>								
Einnahmen aus Einspeisevergütung	100	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131
Einnahmen aus Stromeinsparungen	1.000	10.000	21.365	21.793	22.229	22.673	23.127	23.589
Einnahmen aus vermiedenen Wartungskosten Beleuchtung, Hydraulik u. Lüftung	0	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Einnahmen aus eingesparten Wärmekosten	1.000	8.000	17.850	18.207	18.571	18.942	19.321	19.708
Einnahmen aus eingesparten Wasserkosten	0	712	726	741	756	771	786	802
Einnahmen durch reduzierten Leistungskosten Wärme	0	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800
Kapitalertrag (Zinsen auf Guthaben)		34	251	567	590	657	742	845
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>2.100</b>	<b>42.077</b>	<b>63.523</b>	<b>64.638</b>	<b>65.476</b>	<b>66.374</b>	<b>67.307</b>	<b>68.275</b>
<b>Aufwendungen</b>								
Verwaltung, Geschäftsführung, Treuhänder	3.500	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631
Haftpflichtversicherung	550	1.100	1.122	1.144	1.167	1.191	1.214	1.239
Finanzbuchhaltung Jahresabschluß KG	2.000	2.000	1.500	1.530	1.561	1.592	1.624	1.656
Betriebskosten Solaranteil	0	2.875	2.933	2.991	3.051	3.112	3.174	3.238
Sonstige Betriebskosten	0	410	418	427	435	444	453	462
Einregulierung und Betreuung/Optimierung Anlage	0	0	4.800	2.400	1.040	1.061	1.082	1.104
Vergütung Schule (Mindestbetrag)	0	500	500	500	500	500	500	500
Pflichtbeiträge	100	200	204	208	212	216	221	225
Zinsbelastung KfW-Kredit	1.874	1.874	1.640	1.406	1.171	937	703	469
Zinsbelastung Bankkredit (10 Jahre Laufzeit)	0	7.255	6.705	6.121	5.503	4.847	4.152	3.416
Verzinsung Haftkapital (3 Prozent)	390	780	780	780	780	780	780	780
Disagio	0	50	50	50	50	50	50	50
Gewerbesteuer	0	0	0	0	0	0	0	0
Abschreibung auf Anlagen (degressiv)	55.700	100.260	80.208	64.166	51.333	41.066	32.853	27.850
Sofort abschreibbare Gründungskosten	14.300							
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>78.414</b>	<b>122.304</b>	<b>105.959</b>	<b>86.926</b>	<b>72.110</b>	<b>61.209</b>	<b>52.327</b>	<b>46.618</b>
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>-76.314</b>	<b>-80.228</b>	<b>-42.436</b>	<b>-22.288</b>	<b>-6.634</b>	<b>5.166</b>	<b>14.980</b>	<b>21.656</b>
<b>Kumulierter Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag nach Steuer</b>	<b>-76.314</b>	<b>-156.542</b>	<b>-198.978</b>	<b>-221.266</b>	<b>-227.899</b>	<b>-222.734</b>	<b>-207.753</b>	<b>-186.097</b>
<b>Liquiditätsvorschau</b>								
Startkapital abzüglich Investitionen	24.800							
Liquidität am Jahresanfang (Übertrag aus Endbestand Vorjahr)		4.186	15.044	30.826	31.994	35.363	39.611	44.764
Cash flow	-20.614	20.032	37.772	41.879	44.699	46.232	47.834	49.506
Tilgung KfW-Kredit	0	0	12.266	12.266	12.266	12.266	12.266	12.266
Tilgung Bankdarlehen	0	9.174	9.724	10.308	10.926	11.582	12.277	13.013
Ausschüttung an Anteilseigner	0	0	0	18.138	18.138	18.138	18.138	29.021
Liquidität am Jahresende	4.186	15.044	30.826	31.994	35.363	39.611	44.764	39.971
<b>Kumulierte Ausschüttung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.138</b>	<b>36.276</b>	<b>54.413</b>	<b>72.551</b>	<b>101.572</b>
<b>Kapitalrückfluss insgesamt in Prozent</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5%</b>	<b>10%</b>	<b>15%</b>	<b>20%</b>	<b>28%</b>
Kapitalrückfluss pro Beteiligung von Euro 10.000	0	0	0	500	500	500	500	800

## Erläuterungen zur Ergebnisprognose

### Einspeisevergütung

Die den Berechnungen zugrunde liegende Einspeisevergütung in Höhe von 45,7 Cents/kWh ist durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) über einen Zeitraum von 20 Jahren abgesichert. Änderungen der gesetzlichen Rahmenbedingungen durch politische Einflüsse sind zwar nicht absehbar, über einen Zeitraum von 20 Jahren jedoch auch nicht auszuschließen.

### Ertrag der Solaranlage

Es wurde mit einem spezifischen Stromertrag von 750 kWh/kW und Jahr gerechnet. Bei der Installation einer 50 kW-Anlage errechnet sich hieraus eine Vergütung von 17.131 Euro/a.

### Einnahmen aus Strom- und Wärmeeinsparung

Die Einnahmen aus der Strom- und Wärmeeinsparung errechnen sich aus der eingesparten Strom- bzw. Wärmemenge mal den jeweils aktuellen Preisen. Sind die Preise für Wärme oder Strom niedriger als im Jahr 2002, so wird der Strom- bzw. Wärmepreis des Jahres 2002 für

die Errechnung der eingesparten Energiekosten angesetzt. Auf der Basis einer detaillierten Analyse und Planung wurden die eingesparten Stromkosten errechnet. Dabei wurde eine Steigerung der Strompreise von 2% pro Jahr ab dem Jahr 2005 unterstellt. Wenn die Energiepreise schneller steigen, verbessert die erzielte Energieeinsparung das wirtschaftliche Ergebnis der Beteiligung. Bei Öl und Gas ist mittel und längerfristig mit einem Preisanstieg zu rechnen. Eine Preissenkung des Wärme- bzw. Gaspreises unter das Niveau des Jahres 2002 ist durch eine vertragliche Regelung mit der Stadt Emmerich ausgeschlossen.



2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	über Laufzeit
17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	17.131	342.720
24.061	24.542	25.033	25.534	26.044	26.565	27.096	27.638	28.191	28.755	29.330	29.917	30.515	498.997
2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	48.000
20.102	20.504	20.914	21.332	21.759	22.194	22.638	23.091	23.552	24.023	24.504	24.994	25.494	416.698
818	834	851	868	885	903	921	939	958	977	997	1.017	1.037	17.300
3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	3.800	76.000
749	669	603	504	746	1.006	1.244	1.284	1.338	1.045	760	485	220	14.339
69.061	69.880	70.732	71.569	72.765	73.999	75.231	76.283	77.371	78.132	78.922	79.744	80.597	1.414.053
5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	124.987
1.264	1.289	1.315	1.341	1.368	1.395	1.423	1.451	1.480	1.510	1.540	1.571	1.602	27.277
1.689	1.723	1.757	1.793	1.828	1.865	1.902	1.940	1.979	2.019	2.059	2.100	2.142	38.261
3.302	3.369	3.436	3.505	3.575	3.646	3.719	3.794	3.869	3.947	4.026	4.106	4.188	69.855
471	480	490	500	510	520	530	541	552	563	574	586	597	9.962
1.126	1.148	1.171	1.195	1.219	1.243	1.268	1.293	1.319	1.345	1.372	1.400	1.428	28.013
500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	10.000
230	234	239	244	249	254	259	264	269	275	280	286	291	4.959
234	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.308
2.635	1.807	930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43.371
780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	15.990
50	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500
0	0	0	0	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	16.000
27.850	27.850	27.850	20.013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	557.000
45.874	45.089	44.494	35.964	16.245	18.544	18.849	19.161	19.478	19.802	20.133	20.470	20.814	970.783
23.187	24.791	26.238	35.605	56.521	55.455	56.381	57.122	57.892	58.329	58.789	59.274	59.783	
-162.910	-138.119	-111.881	-76.277	-19.756	35.699	92.080	149.203	207.095	265.424	324.214	383.487	443.270	
39.971	35.927	32.660	27.719	39.806	52.795	64.720	66.687	69.396	54.737	40.515	26.754	13.476	
51.037	52.641	54.088	55.618	56.521	55.455	56.381	57.122	57.892	58.329	58.789	59.274	59.783	
12.266	12.266	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98.125
13.794	14.622	15.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120.919
29.021	29.021	43.531	43.531	43.531	43.531	54.413	54.413	72.551	72.551	72.551	72.551	72.551	805.319
35.927	32.660	27.719	39.806	52.795	64.720	66.687	69.396	54.737	40.515	26.754	13.476	708	
<b>130.592</b>	<b>159.613</b>	<b>203.144</b>	<b>246.674</b>	<b>290.205</b>	<b>333.736</b>	<b>388.149</b>	<b>442.563</b>	<b>515.114</b>	<b>587.665</b>	<b>660.216</b>	<b>732.768</b>	<b>805.319</b>	<b>805.319</b>
<b>36%</b>	<b>44%</b>	<b>56%</b>	<b>68%</b>	<b>80%</b>	<b>92%</b>	<b>107%</b>	<b>122%</b>	<b>142%</b>	<b>162%</b>	<b>182%</b>	<b>202%</b>	<b>222%</b>	
800	800	1.200	1.200	1.200	1.200	1.500	1.500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	22.200

#### Einnahmen aus vermiedenen Wartungskosten

Hierbei handelt es sich um einen Teil der Wartungs- und Instandhaltungskosten, die die Stadt Emmerich durch die Umsetzung des Projektes einspart. Die dargestellte Vergütung ist im Energiesparvertrag zwischen der Stadt und dem Projekt festgeschrieben.

#### Einnahmen durch reduzierte Leistungskosten Wärme

Durch die geplante Heizungssteuerung und die vorgesehenen Einsparmaßnahmen kann der Gasleistungsbezug wesentlich reduziert werden. Die Vergütung durch die Stadt Emmerich ist vertraglich festgeschrieben.

#### Kapitalertrag

Bis zu ihrer Verwendung bzw. Ausschüttung werden die verfügbaren Geldmittel angelegt. Es wird von einer durchschnittlichen Verzinsung von 2 Prozent ausgegangen.

#### Aufwendungen

Den Einnahmen stehen Aufwendungen gegenüber, die in der Erfolgsvorschau detailliert dargestellt sind.

Für alle Kostenfaktoren wurde mit einer jährlichen Steigerung von 2% pro Jahr gerechnet.

Für die Photovoltaikanlage wurden jährliche Rück-

stellungen in Höhe von 1 Prozent der Investitionskosten vorgenommen.

Die Zinsbelastung ergibt sich aus den beiden aufzunehmenden Krediten (Kredit bei der KfW-Bank für die Solaranlage sowie Bankkredit für die Finanzierung eines Teils der Effizienzmaßnahmen). Der Kredit von der KfW-Bank wird mit 1,9 Prozent verzinst werden. Für den Bankkredit wird mit einem Zinssatz von 6 Prozent gerechnet.