

Ergebnisprognose in EURO

	Nov-Dez 2004	Jahr 1 2005	Jahr 2 2006	Jahr 3 2007	Jahr 4 2008	Jahr 5 2009	Jahr 6 2010	Jahr 7 2011
Erlöse								
Einnahmen aus Einspeisevergütung	1.000	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915
Einnahmen aus Stromeinsparungen	4.000	19.772	39.543	40.334	41.141	41.964	42.803	43.659
Einnahmen aus eingesparten Wärmekosten	3.000	15.929	31.858	32.495	33.145	33.808	34.484	35.174
Einnahmen aus eingesparten Wasserkosten	300	2.010	4.020	4.100	4.182	4.266	4.351	4.438
Kapitalertrag (Zinsen auf Guthaben)	0	295	189	557	1.016	928	873	234
Summe Einnahmen	8.300	50.921	88.525	90.402	92.399	93.880	95.426	96.421
Aufwendungen								
Verwaltung, Geschäftsführung, Treuhänder	5.000	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631
Haftpflichtversicherung	550	1.100	1.122	1.144	1.167	1.191	1.214	1.239
Finanzbuchhaltung Jahresabschluss KG	2.000	2.000	1.500	1.530	1.561	1.592	1.624	1.656
Betriebskosten Solarteil	0	1.500	1.530	1.561	1.592	1.624	1.656	1.689
Sonstige Betriebskosten	0	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126
Einregulierung und Betreuung/Optimierung Anlage	0	0	4.800	2.400	1.040	1.061	1.082	1.104
Vergütung Schule (Mindestbetrag)	0	500	500	500	500	500	500	500
Pflichtbeiträge	100	200	204	208	212	216	221	225
Zinsbelastung KfW-Kredit	0	3.375	3.375	2.953	2.531	2.109	1.688	1.266
Zinsbelastung Bankkredit (6 Jahre Laufzeit)	0	10.300	8.786	7.196	5.526	3.773	1.933	0
Verzinsung Haftkapital (3 Prozent)	390	780	780	780	780	780	780	780
Disagio	0	200	200	200	200	200	200	200
Gewerbesteuer	0	0	0	0	0	0	0	0
Abschreibung auf Anlagen (degressiv)	21.630	84.357	75.921	68.329	61.496	55.347	49.812	44.831
Sofort abschreibbare Gründungskosten	16.800	0	0	0	0	0	0	0
Summe Aufwendungen	46.470	110.312	104.838	93.044	82.973	74.887	67.334	60.246
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-38.170	-59.391	-16.313	-2.641	9.426	18.993	28.093	36.174
Kumulierter Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag nach Steuer	-38.170	-97.561	-113.874	-116.515	-107.089	-88.096	-60.003	-23.829
Liquiditätsvorschau								
Startkapital abzüglich Investitionen	33.800							
Liquidität am Jahresanfang (Übertrag aus Endbestand Vorjahr)	0	17.260	11.940	30.374	53.297	48.885	46.138	14.214
Cash flow	-16.540	24.966	59.608	65.688	70.923	74.340	77.905	81.005
Tilgung KfW-Kredit	0	0	9.375	9.375	9.375	9.375	9.375	9.375
Tilgung Bankdarlehen	0	30.286	31.800	33.390	35.059	36.812	38.653	0
Ausschüttung an Anteilseigner	0	0	0	0	30.900	30.900	61.800	61.800
Liquidität am Jahresende	17.260	11.940	30.374	53.297	48.885	46.138	14.214	24.044
Kumulierte Ausschüttung	0	0	0	0	30.900	61.800	123.600	185.400
Kapitalrückfluss insgesamt in Prozent	0%	0%	0%	0%	5%	10%	20%	30%
Kapitalrückfluss pro Beteiligung von Euro 10.000	0	0	0	0	500	500	1.000	1.000

Erläuterungen zur Ergebnisprognose

Einspeisevergütung

Die den Berechnungen zugrunde liegende Einspeisevergütung in Höhe von 57,4 Cents/kWh ist durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) über einen Zeitraum von 20 Jahren abgesichert. Änderungen der gesetzlichen Rahmenbedingungen durch politische Einflüsse sind zwar nicht absehbar, über einen Zeitraum von 20 Jahren jedoch auch nicht auszuschließen.

Ertrag der Solaranlage

Es wurde mit einem spezifischen Stromertrag von 750 kWh/kW und Jahr gerechnet. Bei der Installation einer 30 kW-Anlage errechnet sich hieraus ein Stromertrag von 22.500 kWh/a und eine Vergütung von 12.915 Euro/a.

Einnahmen aus Strom- und Wärmeeinsparung

Die Einnahmen aus der Strom- und Wärmeeinsparung errechnen sich aus der eingesparten Strom- bzw. Wärmemenge mal den jeweils aktuellen Preisen. Sind die Preise für Wärme oder Strom niedriger als im Durchschnitt der

Jahre 2002 und 2003 (baseline), so wird der Strom- bzw. Wärmepreis der baseline für die Errechnung der eingesparten Energiekosten angesetzt.

Auf der Basis einer detaillierten Analyse und Planung wurden die eingesparten Stromkosten errechnet. Dabei wurde eine Steigerung der Strom- und Wärmepreise von 2 % pro Jahr ab dem Jahr 2005 unterstellt. Wenn die Energiepreise schneller steigen, verbessert die erzielte Energieeinsparung das wirtschaftliche Ergebnis der Beteiligung.

Jahr 8 2012	Jahr 9 2013	Jahr 10 2014	Jahr 11 2015	Jahr 12 2016	Jahr 13 2017	Jahr 14 2018	Jahr 15 2019	Jahr 16 2020	Jahr 17 2021	Jahr 18 2022	Jahr 19 2023	Jahr 20 2024	über Laufzeit
12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	12.915	259.300
44.532	45.423	46.331	47.258	48.203	49.167	50.151	51.154	52.177	53.220	54.285	55.370	56.478	926.966
35.877	36.595	37.327	38.073	38.835	39.611	40.404	41.212	42.036	42.877	43.734	44.609	45.501	746.582
4.527	4.618	4.710	4.804	4.900	4.998	5.098	5.200	5.304	5.410	5.519	5.629	5.742	94.129
431	658	897	1.366	1.879	1.814	1.779	1.735	1.723	1.744	1.799	1.271	768	21.956
98.283	100.209	102.180	104.417	106.732	108.506	110.347	112.216	114.155	116.166	118.251	119.794	121.403	2.048.933
5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	126.487
1.264	1.289	1.315	1.341	1.368	1.395	1.423	1.451	1.480	1.510	1.540	1.571	1.602	27.277
1.689	1.723	1.757	1.793	1.828	1.865	1.902	1.940	1.979	2.019	2.059	2.100	2.142	38.261
1.723	1.757	1.793	1.828	1.865	1.902	1.940	1.979	2.019	2.059	2.100	2.142	2.185	36.446
1.149	1.172	1.195	1.219	1.243	1.268	1.294	1.319	1.346	1.373	1.400	1.428	1.457	24.297
1.126	1.148	1.171	1.195	1.219	1.243	1.268	1.293	1.319	1.345	1.372	1.400	1.428	28.013
500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	10.000
230	234	239	244	249	254	259	264	269	275	280	286	291	4.959
844	422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.563
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.514
780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	15.990
500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0	0	0	0	0	0	0	2.000
500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	38.500
43.260	43.260	43.260	43.260	43.260	43.260	43.260	43.260	43.260	14.137	0	0	0	865.200
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.800
59.007	60.344	60.186	60.254	60.529	60.808	63.094	63.385	63.682	34.862	21.034	21.349	21.670	1.290.306
39.275	39.865	41.995	44.162	46.203	47.697	47.253	48.831	50.473	81.304	97.217	98.445	99.733	
15.447	55.312	97.306	141.469	187.672	235.369	282.622	331.453	381.926	463.231	560.448	658.894	758.627	
24.044	35.405	47.355	70.809	96.432	93.195	91.452	89.265	88.656	89.689	92.431	66.048	40.894	
82.535	83.125	85.255	87.422	89.463	90.957	90.513	92.091	93.733	95.441	97.217	98.445	99.733	
9.375	9.375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	206.000
61.800	61.800	61.800	61.800	92.700	92.700	92.700	92.700	92.700	92.700	123.600	123.600	135.960	1.371.960
35.405	47.355	70.809	96.432	93.195	91.452	89.265	88.656	89.689	92.431	66.048	40.894	4.667	
247.200	309.000	370.800	432.600	525.300	618.000	710.700	803.400	896.100	988.800	1.112.400	1.236.000	1.371.960	1.371.960
40%	50%	60%	70%	85%	100%	115%	130%	145%	160%	180%	200%	222%	
1.000	1.000	1.000	1.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	2.000	2.000	2.200	22.200

Kapitalertrag

Bis zur ihrer Verwendung bzw. Ausschüttung werden die verfügbaren Geldmittel angelegt. Es wird von einer durchschnittlichen Verzinsung von 2 % ausgegangen.

Aufwendungen

Den Einnahmen stehen Aufwendungen gegenüber, die in der Erfolgsvorschau dargestellt sind.

Für alle Kostenfaktoren wurde mit einer jährlichen Steigerung von 2 % pro Jahr gerechnet.

Für die Photovoltaikanlage wurden jährliche Rückstellungen in Höhe von 1 % der Investitionskosten vorgenommen.

Die Zinsbelastung ergibt sich aus den beiden aufzunehmenden Krediten (Kredit bei der KfW-Bank für die Solaranlage sowie Bankkredit für die Finanzierung eines Teils der Effizienzmaßnahmen). Der Kredit über das Umweltprogramm der KfW wird mit 4,5 % verzinst werden. Für den Bankkredit wird mit einem Zinssatz von 5 % gerechnet.